



**Продаётся уютный дом в Краснодаре по самой выгодной цене!**

## Описание.

Предложение для тех, кто решил купить качественный и уютный дом в Краснодаре по самой выгодной цене! Дом расположен по адресу город Краснодар НСТ Краснодаргорстрой ул. 9-я Линия 37. Дом построен из кирпича и газоблока, с утеплителем между ними, толщина несущих стен 1,5 кирпича. Фундамент ленточный, сдан в эксплуатацию в 2015 году, ни одной трещины, что говорит о его качестве.

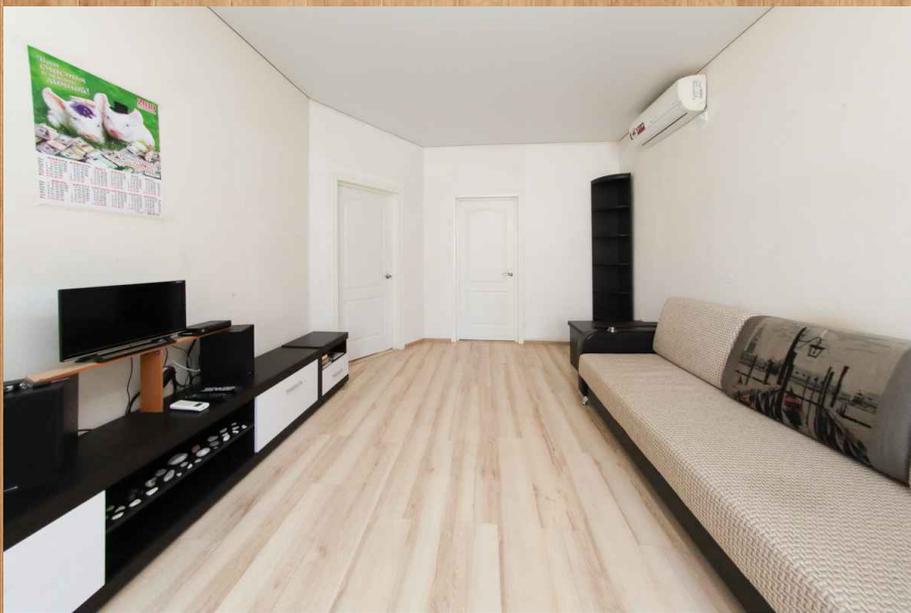


**ПРОФРИЕЛТ**  
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66  
E-mail: profrielt23@mail.ru

## Планировка.

Общая площадь 60 м<sup>2</sup>, жилая 26. Две спальни, прихожая, просторная кухня-гостиная. Входная дверь в дом металлическая, высота потолков 2м.90 см.



**ПРОФРИЕЛТ**  
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66  
E-mail: profrielt23@mail.ru



**ПРОФРИЕЛТ**  
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66  
E-mail: profrielt23@mail.ru

## Состояние.

Дом без мебели, на полах кафель в спальнях ламинат. На стенах обои, в прихожей стены окрашены, потолки натяжные. Кухня с кухонным гарнитуром, газовой плитой и вытяжкой. Санузел совмещённый 5.8 м2, на полу и стенах уложен кафель, потолок натяжной, установлена современная пластиковая ванна, унитаз и раковина с тумбой.



**ПРОФРИЕЛТ**  
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66  
E-mail: profrielt23@mail.ru



**ПРОФРИЕЛТ**  
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66  
E-mail: profrielt23@mail.ru



## Тех.условия.

Крыша дома укрыта металлопрофилем с утеплителем в 3 слоя 15 см., что улучшает тепло и звукоизоляцию, водостоки польского производства. В дом заведен центральный газ, свет распределён через щиток отдельно по комнатам, электропроводка медная, есть возможность подключения высоко скоростного интернета. Вода питьевая из скважины 25 метров. Водоотведение септик 8 м3.



**ПРОФРИЕЛТ**  
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66  
E-mail: profrielt23@mail.ru

## Участок.

Земельный участок 3 сотки, правильной формы, забор из металлопрофиля. Ворота откатные, парковка для автомобиля с забетонированной площадкой. Место сухое, участок на возвышенности, не подтапливается.



**ПРОФРИЕЛТ**  
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66  
E-mail: [profrielt23@mail.ru](mailto:profrielt23@mail.ru)



## Документы

Документы полностью готовы к сделке.  
Собственник один, в собственности менее 5 лет.  
Кадастровый номер дома **23:43:0120011:2972.**

Кадастровый номер земельного участка  
**23:43:0120011:0318.**

## ЦЕНА

Цена дома с ремонтом и газом составляет всего  
**3 300 000** тысяч рублей.



**ПРОФРИЕЛТ**  
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66  
E-mail: [profrielt23@mail.ru](mailto:profrielt23@mail.ru)



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

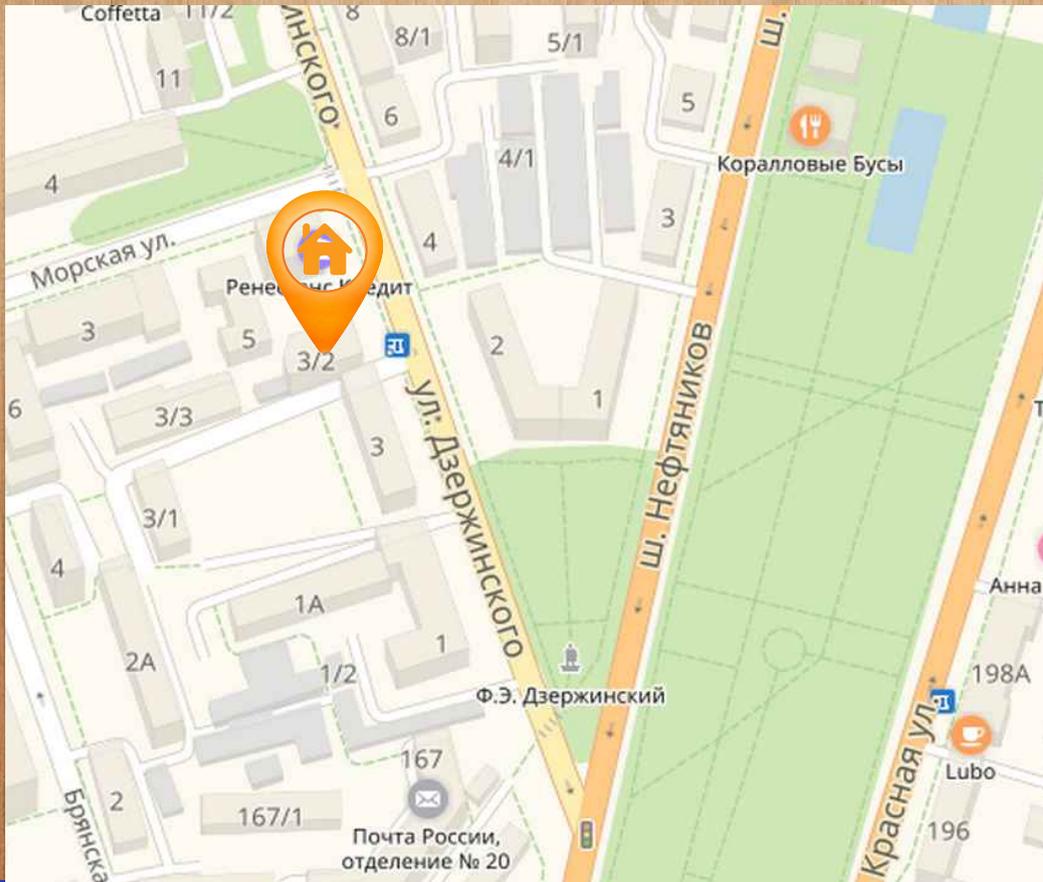
**Контакты:**

**По всем вопросам обращаться по телефону:**

**8(995) 194-77-83**

**Фокин Николай Николаевич**

**fokin@nedvizhimost93.ru**



**А так же по телефонам офисов:  
+7(918) 010-44-66  
8(800) 5000-319**

**Дополнительная информация на сайте  
Центра Недвижимости ПроФриелт  
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1  
(Район КТ Аврора)**



**ПРОФРИЕЛТ**  
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**Телефон: 8(918) 010-44-66  
E-mail: profrielt23@mail.ru**